



SIGMAVER

Playa Vicente

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2020 y al 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en pesos)

Concepto	31 de Diciembre de 2020	2021	Concepto	31 de Diciembre de 2020	2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$9,734,545.66	\$9,734,545.66	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$3,099,580.45	\$1,318,409.23
Efectivo	-80.43	-80.43	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.01	\$274,272.81
Bancos/Tesorería	\$9,734,546.09	\$9,734,546.09	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$3,099,580.44	\$23,605.17
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$1,045,649.26	\$1,045,649.26	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$278,362.78	\$1,001,629.89
Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$855,100.03	\$855,100.03	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$274,458.26	\$18,901.36
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$273,568.91	\$273,568.91	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$110,000.00	\$110,000.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$6,980.32	\$6,980.32	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	\$3,804.52	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$3,834,134.63	\$3,834,134.63	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	\$628.01	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$625.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$3,834,134.63	\$3,834,134.63	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	\$3.01	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.01	\$0.01	Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.01	\$0.00



SIGMAVER

Playa Vicente

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2020 y al 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en pesos)

Concepto	2021	31 de Diciembre de 2020	Concepto	2021	31 de Diciembre de 2020
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	\$14,614,329.56	\$3,378,571.25	Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$1,488,336.80	\$2,030,794.01	Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$2,141,617.04	\$2,071,775.44	Total de PASIVO CIRCULANTE	\$1,318,409.23	\$2,184,913.30
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$62,377,807.38	\$16,948,770.00	PASIVO NO CIRCULANTE		
Bienes Muebles	\$15,306,837.37	\$14,012,929.07	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$288,545.81	\$288,545.81
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$2,391,245.45	-\$2,391,245.45	Deuda Pública a Largo Plazo	\$7,165,397.86	\$6,943,746.21
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	\$78,923,353.14	\$32,673,023.07	Total de PASIVO NO CIRCULANTE	\$7,453,943.67	\$7,232,292.02
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$93,537,682.70	\$36,051,594.32	Total de PASIVO	\$8,772,352.90	\$9,417,205.32
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			Aportaciones	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$884,657.48	\$884,657.48
			Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$884,657.48	\$884,657.48
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$57,918,288.79	-\$14,139,856.71
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$512,732.79	\$13,414,471.91
			Revalúos	\$0.00	\$0.00
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$26,475,116.32	\$26,475,116.32
			Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$33,880,672.32	\$35,749,731.52
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA	\$0.00	\$0.00



SIGMAVER

Playa Vicente

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2020 y al 30 de Septiembre de 2021

(Cifras en pesos)

Concepto	2021	31 de Diciembre de 2020	Concepto	2021	31 de Diciembre de 2020
Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO					
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)					
	\$84,765,329.80			\$84,765,329.80	\$26,634,389.00
	\$93,537,682.70			\$93,537,682.70	\$36,051,594.32

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



LIC. GABRIEL ANTONIO ALVAREZ
LOPEZ
Presidente Municipal

PRESIDENCIA
UNICA
2018 2021



LIC. YAMILETH LOPEZ LOPEZ
Sindica Unica

SINDICA
UNICA
2018 - 2021



LIC. JOSE ALEJANDRO MARTINEZ
RODRIGUEZ
Regidor Primero

REGIDURIA
PRIMERA
2018 - 2021



LIC. C.P. MARIO ARTURO ANDRADE MORA
Tesorero Municipal

TESORERIA
2018 2021